

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 545/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2017/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2017 của
Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12
năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS
ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Ba Tri;

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1066 ngày 19 tháng 7
năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Thông báo số: 277/TB.DGTS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công
ty Đấu giá hợp danh Tây Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số
3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: diện tích 1.132,9m², loại đất: đất chuyên trồng lúa
nước, thuộc thửa 306, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh
Bến Tre. Tài sản do bà Lê Thị Bé Bảy – sinh năm 1985, địa chỉ ấp Tân Thuận, xã
Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở
cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 6 năm
2025.



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn xem).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến tre, tỉnh Bến Tre.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm : 164.209.441 đồng (một trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **20.000.000 đồng** (hai mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ thông việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng

điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 10/6/2025.

- **Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ: số 02753835777; số 0945.204593 (Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- VKS nhân dân huyện;
- UBND xã Tân Xuân;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Trí